

כ"ח אדר תשע"ג
10 מרץ 2013

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0029 תאריך: 06/03/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	הארכת תוקף החלטה	מנחם לילי א1	2005-001	13-0402	1
2	הארכת תוקף החלטה	מנחם לילי 1	2005-001	13-0405	2
3	תוספת בניה/הוספת שטח	ויינשל 2	2182-001	12-2140	3
4	שינויים/שינויים פנימיים	הברזל א5	0902-005	13-0173	4
6	תוספת בניה/הוספת שטח	גאולה א2	0112-002	13-0019	5
8	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	חיותמן 3	1092-003	13-0131	6
9	הארכת תוקף החלטה	יונה הנביא 35	0111-035	13-0298	7
10	שינויים/שינויים פנימיים	דיין משה 139	0758-139	12-2224	8
12	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	קבוץ גלויות 21	3311-021	13-0079	9
14	שימוש חורג	בעל הטורים 4	3047-017	13-0295	10
15	בניה חדשה/בניין לא גבוה	מודיליאני 19	0675-019	12-1151	11
17	שינויים/שינויים פנימיים	שינמן פנחס 5	2219-006	13-0210	12



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנחם לילי 1 א

גוש: 6616	חלקה: 14	בקשה מספר: 13-0402
שכונה: קרית שאול		תאריך בקשה: 26/02/2013
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג		תיק בניין: 2005-001 א
שטח: 503 מ"ר		בקשת מידע: 200901908
		תא' מסירת מידע: 22/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה, קוטג.

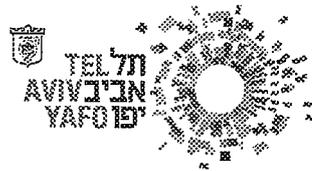
ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה נוספת של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-13-0029 מתאריך 06/03/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה נוספת של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך רישוי והוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנחם לילי 1

גוש: 6616 חלקה: 14	בקשה מספר: 13-0405
שכונה: קרית שאול	תאריך בקשה: 26/02/2013
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין: 2005-001
שטח: 504 מ"ר	בקשת מידע: 200902004
	תא' מסירת מידע: 19/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה, קוטג.

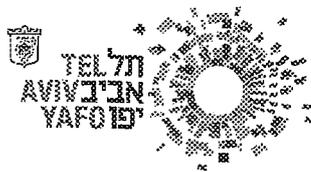
ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה נוספת של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-13-0029 מתאריך 06/03/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה נוספת של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ויינשל 2 רובין ראובן 1

גוש: 6625 חלקה: 1131	בקשה מספר: 12-2140
שכונה: נאות אפקה ב'	תאריך בקשה: 10/12/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2182-001
שטח: 2450 מ"ר	בקשת מידע: 201201506
	תא' מסירת מידע: 16/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה: חדר יציאה לגג
 תוספת בניה בקומה: גג, לחוזית, לצד, בשטח של 37.7 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 209.7 מ"ר
 שינויים פנימיים הכוללים: התכנית כוללת תכנית הרחבה עתידית על הגג.
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. לא בוצעה דרישת תב"ע 2780 - "אשור תכנית עצוב ארכיטקטוני לכל הבנין (עם הדגשת עצוב הגג, כולל פתרון למתקנים הסולריים) ע"י הועדה המקומית לאחר פרסום במתכונת הקלה". לא היכנה תכנית עצוב, לא פורסמה כנדרש;
2. לא בוצע חישוב שטח עבור חדר על הגג ולא הוכח שהינו תואם למותר;
3. לא הוצגו כל המפלסים, מידות ויעודי חללים הנדרשים לבדיקת התכנית;
4. לא הוצגו כלים סניטריים במטבח ומערכת סולרית במפלס הגג;
5. חוסר החתכים עוברים דרכם שינויים שנעשו.

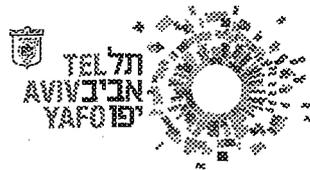
ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0029 מתאריך 06/03/2013

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן:

1. לא בוצעה דרישת תב"ע 2780 - "אשור תכנית עצוב ארכיטקטוני לכל הבנין (עם הדגשת עצוב הגג, כולל פתרון למתקנים הסולריים) ע"י הועדה המקומית לאחר פרסום במתכונת הקלה". לא היכנה תכנית עצוב, לא פורסמה כנדרש;
2. לא בוצע חישוב שטח עבור חדר על הגג ולא הוכח שהינו תואם למותר;
3. לא הוצגו כל המפלסים, מידות ויעודי חללים הנדרשים לבדיקת התכנית;
4. לא הוצגו כלים סניטריים במטבח ומערכת סולרית במפלס הגג;
5. חוסר החתכים עוברים דרכם שינויים שנעשו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הברזל 5 א

גוש: 6638 חלקה: 358	בקשה מספר: 13-0173
שכונה: אז.תעשייה-ע.הירקון	תאריך בקשה: 24/01/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 005-0902א
שטח: 766 מ"ר	בקשת מידע: 201201156
	תא' מסירת מידע: 06/03/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין
תוספת בניה בקומה: 5.6, לחזית, לצד, בשטח של 1136.9 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 4004.4 מ"ר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

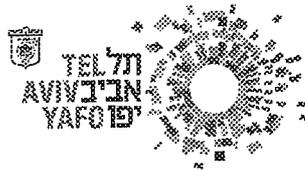
תנאים להיתר

ביצוע תיקון התנאים הטכניים הבאים:

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט ובלבד שסך השטחים יהיה בהתאם למותר עפ"י התביע;
2. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטח העיקרי או השירות תוך התאמתם למותר לפי תביע;
3. סימון כל המפלסים החסרים כמסומן במפרט;
4. השלמת תיק תיעוד למבנה בהגבלות מחמירות ברחוב קרל נטר 2 ותוכניות השימור להיתר הבניה במבנה לשימור, ע"י מחלקת השימור;
5. הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות סביבה ובניה ירוקה ואישורם ע"י מה"ע או מי מטעמו, לפתרונות אלו תצורף חוות דעת מומחה לנושא בניה ירוקה שתכלול דירוג הפתרונות והערכתם מול תקנים מקובלים ו/או התאמתם לדרישות מה"ע ומדיניות הועדה המקומית, בעת הוצאת ההיתר;
6. הגשת התחייבות לרישום שטחי הציבור שבתחום התוכנית ע"ש העיריה בלשכת רישום המקרקעין;

תנאים בהיתר

1. הוצאת היתר בבקשה הנוכחית תהיה בתקופת תוקף ההיתר;
2. ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי;
3. התנאים הבאים יהוו תנאי למתן תעודת אכלוס במגרש המקבל(המגרש הנידון):
4. סיום עבודות השימור במבנה לשימור בהגב"מ עפ"י הנחיות מחלקת השימור. עפ"י מידות הצורך, השלמה ועידכון התיעוד וההיתר במבנה לשימור, נכון לזמן הביצוע;
5. רישום בפועל של הערה בלשכת רישום המקרקעין, לעניין יעוד המקרקעין כבניין לשימור ומחיקת זכויות הבניה שנעשתה מכח תכנית תא/מק/3941, בכפוף לאפשרות רישומה של הערה כאמור, לפי כל דין;
6. רישום בפועל של שטחי הציבור בתחום התוכנית ע"ש העירייה;
7. השטחים המיועדים לצרכי ציבור יירשמו ע"ש העירייה ללא תמורה כשהם פנויים פינוי גמור ומוחלט מכל מבנה, אדם או חפץ ומשוחררים מכל חזקה או שעבוד בעת הרישום בלשכת רשום המקרקעין. העירייה תהיה רשאית להפקיע את השטחים הציבוריים ולתפוס חזקה עם אישור התכנית.



ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0029-13-1 מתאריך 06/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

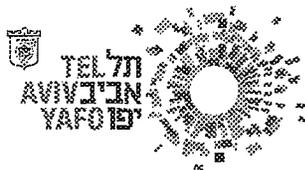
ביצוע תיקון התנאים הטכניים הבאים :

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט ובלבד שסך השטחים יהיה בהתאם למותר עפ"י התביע ;
2. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטח העיקרי או השירות תוך התאמתם למותר לפי תביע ;
3. סימון כל המפלסים החסרים כמסומן במפרט ;
4. השלמת תיק תיעוד למבנה בהגבלות מחמירות ברחוב קרל נטר 2 ותוכניות השימור להיתר הבניה במבנה לשימור, ע"י מחלקת השימור ;
5. הצגת פתרונות אדריכליים והנדסיים לנושאי איכות סביבה ובניה ירוקה ואישורים ע"י מה"ע או מי מטעמו, לפתרונות אלו תצורף חוות דעת מומחה לנושא בניה ירוקה שתכלול דירוג הפתרונות והערכתם מול תקנים מקובלים ו/או התאמתם לדרישות מה"ע ומדיניות הועדה המקומית, בעת הוצאת ההיתר ;
6. הגשת התחייבות לרישום שטחי הציבור שבתחום התוכנית ע"ש העיריה בלשכת רישום המקרקעין ;

תנאים בהיתר

1. הוצאת היתר בבקשה הנוכחית תהיה בתקופת תוקף ההיתר ;
2. ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי ;
3. התנאים הבאים יהוו תנאי למתן תעודת אכלוס במגרש המקבל(המגרש הנידון) ;
4. סיום עבודות השימור במבנה לשימור בהגב"מ עפ"י הנחיות מחלקת השימור. עפ"י מידות הצורך, השלמה ועידכון התיעוד וההיתר במבנה לשימור, נכון לזמן הביצוע ;
5. רישום בפועל של הערה בלשכת רישום המקרקעין, לעניין יעוד המקרקעין כבניין לשימור ומחיקת זכויות הבניה שנעשתה מכח תכנית תא/מק/3941, בכפוף לאפשרות רישומה של הערה כאמור, לפי כל דין ;
6. רישום בפועל של שטחי הציבור בתחום התוכנית ע"ש העירייה ;
7. השטחים המיועדים לצרכי ציבור יירשמו ע"ש העירייה ללא תמורה כשהם פנויים פינוי גמור ומוחלט מכל מבנה, אדם או חפץ ומשוחזרים מכל חזקה או שעבוד בעת הרישום בלשכת רשום המקרקעין. העירייה תהיה רשאית להפקיע את השטחים הציבוריים ולתפוס חזקה עם אישור התכנית.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גאולה 2 א

גוש: 6914 חלקה: 30	בקשה מספר: 13-0019
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל	תאריך בקשה: 02/01/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: A0112-002
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201103229
	תא' מסירת מידע: 02/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : חדר יציאה לגג בשטח של 23 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : סגירת קטע קומת עמודים מפולשת.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. ביטול כניסה ליציע מחדר המדרגות הראשי, שכן הדבר הופך את שטח זה לקומה נוספת מעבר לקומות המותרות .
2. הצגת חישוב שטחים ברור והוכחה שהכן 40 מ"ר הינם שטח נפרד בחנות בבעלות עירונית וכן הסכמת אגף הנכסים על שינויים בשטח זה.
3. הצגת חתכים רלוונטיים למבוקש, והשלמת מידות ומפלסים בתנוחת הקומות.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי היתרים הקודמים.

הערה

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0029 מתאריך 06/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. ביטול כניסה ליציע מחדר המדרגות הראשי, שכן הדבר הופך את שטח זה לקומה נוספת מעבר לקומות המותרות .
2. הצגת חישוב שטחים ברור והוכחה שהכן 40 מ"ר הינם שטח נפרד בחנות בבעלות עירונית וכן הסכמת אגף הנכסים על שינויים בשטח זה.
3. הצגת חתכים רלוונטיים למבוקש, והשלמת מידות ומפלסים בתנוחת הקומות.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי היתרים הקודמים.

הערה

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

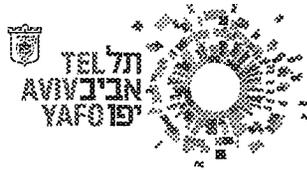
חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0019 עמ' 7



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי חיותמן 3

גוש: 6213 חלקה: 1006	בקשה מספר: 13-0131
שכונה: צפון חדש-כ.המדינה	תאריך בקשה: 20/01/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 1092-003
שטח: 308 מ"ר	בקשת מידע: 201202508
	תא' מסירת מידע: 18/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת מעלית חיצונית + הגבהת גדר על 1.5 בצד המיזרחי + פרגולה + חצר אנגלית.

ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. הבקשה אינה כוללת את כל השינויים שנעשו בבניין לגבי ההיתרים הקודמים.
2. בבניין קיימות תוספות בניה ללא היתר בקומת הקרקע, השנייה וקומת הגג בשטח של כ 40 מ"ר.

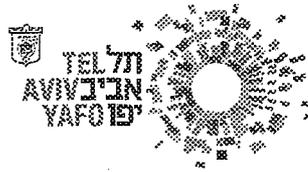
ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0029 מתאריך 06/03/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. הבקשה אינה כוללת את כל השינויים שנעשו בבניין לגבי ההיתרים הקודמים.
2. בבניין קיימות תוספות בניה ללא היתר בקומת הקרקע, השנייה וקומת הגג בשטח של כ 40 מ"ר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יונה הנביא 35

גוש: 6915 חלקה: 13
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 453 מ"ר

בקשה מספר: 13-0298
תאריך בקשה: 11/02/2013
תיק בניין: 0111-035
בקשת מידע: 200803352
תא' מסירת מידע: 26/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לתוספת בניה-הוספת שטח, מלונאות
בקשה לתוספת בניה:

תוספת הכוללת 3 יחידות מלונית, מבואה לובי ומשרד בחום קומת קרקע מפולשת קיימת, ביטול 5 מקומות חניה
בקומת הקרקע עקב התאמה לתקן חניה למלונית.
המקום משמש כיום למלונית. בלי היתר

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-13-0029 מתאריך 06/03/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך רישוי והוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דין משה 139

גוש: 6150 חלקה: 398	בקשה מספר: 12-2224
שכונה: בצרון	תאריך בקשה: 25/12/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0758-139
שטח: 1771 מ"ר	בקשת מיזע: 201202312
	תא' מסירת מיזע: 22/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שינויים פנימיים הכוללים: עידכון פתחים בחזיתות ובגדר קדמית ללא תוספת שטח.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים, שינויים בחזיתות ובגדר הקדמית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.
2. תוקף ההיתר כתוקף ההיתר המקורי.

תנאים טכניים להיתר

1. השלמת צביעת המפרט.
2. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0029 מתאריך 06/03/2013

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים, שינויים בחזיתות ובגדר הקדמית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.
2. תוקף ההיתר כתוקף ההיתר המקורי.

תנאים טכניים להיתר

1. השלמת צביעת המפרט.
2. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11 עמ' 12-2224



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי קבוץ גלויות 21 שלבים 22

גוש:	7052 חלקה: 26	בקשה מספר:	13-0079
שכונה:	ג.הרצל, יפו-מלאכה	תאריך בקשה:	13/01/2013
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימום	תיק בניין:	3311-021
שטח:	1705 מ"ר	בקשת מידע:	201200135
		תא' מסירת מידע:	01/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת 3 מעליות MRL למבנה קיים ובניית גדר
המקום משמש כיום לתעשייה בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גורן אפרת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת גובה הגדות באופן ברור בהתאם לנקבע בתקנות עם סימון קו קרקע מ-2 צדדים.

הערות

1. רישום הערה בהיתר כי ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת ומתייחס לתוספת מעליות ובניית גדר בלבד.
2. מבקש ההיתר אחראי שהמעליות המותקנות תעמדו בכל התקנים הרלוונטים התקפים בגין מעליות.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-13-0029 מתאריך 06/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת גובה הגדות באופן ברור בהתאם לנקבע בתקנות עם סימון קו קרקע מ-2 צדדים.

הערות

1. רישום הערה בהיתר כי ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת ומתייחס לתוספת מעליות ובניית גדר בלבד.
2. מבקש ההיתר אחראי שהמעליות המותקנות תעמדו בכל התקנים הרלוונטים התקפים בגין מעליות.

סימון מפלסי הגדר המוצעת באופן ברור בקומת הקרקע ובחזיתות תוך הוכחת התאמתה לגובה למותר.

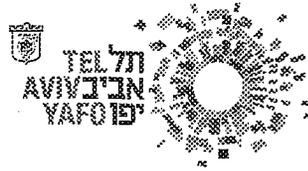
* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0079 עמ' 13



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בעל הטורים 4 דרוור 17

גוש: 7081 חלקה: 88	בקשה מספר: 13-0295
שכונה: מ.יפו-מע.לשד.י-ם	תאריך בקשה: 11/02/2013
סיווג: שימוש חורג	תיק בניין: 3047-017
שטח: 2008 מ"ר	בקשת מידע: 201000859
	תא' מסירת מידע: 16/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג מאולם למגורים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 12-0801 מתאריך 12/12/2012 מ- חברת דוניתה לופט בע"מ ל-חברת בניין 5 בע"מ ע"י דניאל חוף וסער רוסו גיא. בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

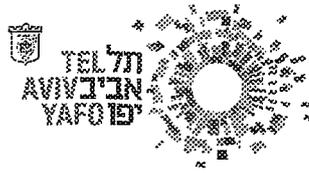
הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-13-0029 מתאריך 06/03/2013

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 12-0801 מתאריך 12/12/2012 מ- חברת דוניתה לופט בע"מ ל-חברת בניין 5 בע"מ ע"י דניאל חוף וסער רוסו גיא. בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מודליאני 19 לסר אורי 3

גוש: 6111 חלקה: 671	בקשה מספר: 12-1151
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 26/06/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 0675-019
שטח: 5068 מ"ר	בקשת מידע: 201200993
	תא' מסירת מידע: 22/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת מבנה עבור כיתות לימוד ואולם ספורט לבית ספר היובל.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בליק עדנה)

א. לאשר את הבקשה להקמת מבנה חדש בן שלוש קומות עבור כיתות לימוד ואולם ספורט בגובה כפול (לצרכי אולם הספורט) לשימוש בית הספר בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. תיקון חישוב השטחים כולל הכללת כל השטחים הקיימים והמוצעים בחישוב והתאמתם לשטחים המותרים לפי תב"ע. הצגת תצהיר חישוב שטחים.
 2. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין חלקים השונים של המפרט.
 3. הצגת פיתרון חניה עבור 4 מקומות חניה.
 4. סימון ברור של הגדרות המוצעות להריסה, גדרות חדשות, הצגת פרישת גדרות חדשות.
 5. הצגת תכנית פיתוח שטח בקנה מידה 1:100.
 6. יש להגיש תכניות פיתוח, גינון והשקיה להתייחסות ולאישור אדריכל אגף שפ"ע.
 7. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
 8. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה;
 9. בניה במירווחים בהתאמה לתקנות החוק ולתב"ע 3647.

איכות הסביבה
1. יש להמציא לנו ח"ד אקוסטית סביבתית למערכות מיזוג האוויר המוצעות על הגג ולאולם הספורט המוצע בקומה שנייה.

תנאים בהיתר



12-1151 עמ' 16

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד אבן התיקים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
3. לפני ביצוע יש לאשר תכנית עבודה ע"י יועצת הנגישות ארנה פדר.

איכות הסביבה

1. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה. אם יש אסבסט במבנה המיועד להריסה יש לסמנו בהגשה בצבע כתום ולפרקו בהתאם לנוהל פירוק אסבסט של המשרד להגנת הסביבה.
2. ההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב יהיו נספחים להיתר הבנייה.
3. העבודות תתבצענה בין השעות 07:00 ל- 19:00 בלבד ולא בימי המנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1992, העדכון משנת 2011 וחוק העזר העירוני לרעש. ישתמשו בציוד בנייה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה) השליט 1979. כל הציוד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990. יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות. תנועת המשאיות והגישה לאתר יעשו בדרך מרוחקת מבתי מגורים. במידת הצורך, כגון במקרה של תלונות, תתבצענה מדידות רעש ורעידות וינקטו באמצעים הנדרשים למניעת המטרד בהתאם לממצאים. יהיה פיקוח עליון של האקוסטיקאי על נקיטת האמצעים בשטח כולל ביצוע מדידות רעש. מאחר ומדובר באתר בנייה גדול יש להמציא לנו שם של איש קשר מטעם הקבלן בשטח איתו נוכל להיות בקשר אם תהיינה תלונות תושבים על מטרדים סביבתיים.

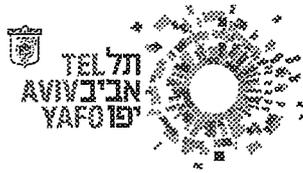
הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 06/03/2013 1-13-0029 מתאריך**

**לשנות את תוכן ההיתר מס' 12-0838 כך שבתוכן ההיתר יכתב:
בקומה ב' חלל כפול בגובה כ-7.80 מ' נטו עבור אולם ספורט שימש לפעילויות ספורט, חוגים ופעילויות נוספות
בתפוסה שלא תעלה על 300 אנשים, מבואה, חדר מנהל, חדר עזרה ראשונה, מחסן, 2 גרמי מדרגות, פיר מעלית
ושירותים.**

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שינמן פנחס 5 בויאר אברהם 6

גוש: 6631 חלקה: 253	בקשה מספר: 13-0210
שכונה: רמת אביב ג' ואפקה	תאריך בקשה: 29/01/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 2219-006
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200877
	תא' מסירת מידע: 28/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: חיבור שטח מבואה לדירה בקומה 13.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

- לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
1. הצגת חישוב השטחים באופן ברור.
 2. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט.
 3. הצגת תכנית וחתך חלקי רלוונטי לדירה בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-13-0029 מתאריך 06/03/2013

- לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
1. הצגת חישוב השטחים באופן ברור.
 2. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט.
 3. הצגת תכנית וחתך חלקי רלוונטי לדירה בלבד.

* * * * *